



НЕИМАР

**Пројектни биро „ММ Неимар” Баљевац
Бошка Бухе 6. Баљевац, Рашка**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено пословног објекта
на катастарској парцели број 3145/1 КО Крагујевац 3



Локација: Улица Војводе Путника 33-39, Крагујевац

Инвеститор: "Брковић група" д.о.о. Крагујевац
"РП Инвест 1980" д.о.о. Крагујевац

Баљевац,
Децембар, 2018. године

Обрађивач Урбанистичког
пројекта:



Пројектни биро "ММ Неимар" Баљевац,
Бошка Бухе бр. 6
Контакт: 036/791 005
e-mail: mnemir.baljevac@gmail.com

Директор:

Марко Маринковић

Наручилац:

"Брковић група" д.о.о. Крагујевац
Адреса: Бранка Радичевића 7
"РП Инвест 1980" д.о.о. Крагујевац
Адреса: Светозара Марковића 40

Одговорни урбаниста:

Мирјана Димитријевић, д. и. а.
Лиценца број: 200 0941 06

Сарадници:

Марина Благојевић, д. и. а.

Обрађивач Идејног решења:



Пројектни биро "Алфапројект"
Ул. Стевана Немање бр. 50
Нови Пазар

Главни пројектант:

Соња Драговић, д. и. г.
Лиценца број: 310 1115 03

Одговорни пројектант:

Славица Макојевић, д. и. а.
Лиценца број: 300 9196 04



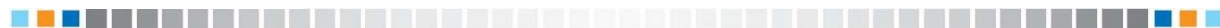
С а д р ж а ј

Општа документација:

1. Решење о упису у регистар привредних субјеката
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Текстуална документација:

1. Увод.....	12
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	
1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	
1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта	
1.4. Достављена и прибављена документација	
2. Подаци о локацији.....	14
2.1. Постојеће стање на парцели	
2.2. Постојеће стање у окружењу	
3. Прописани урбанистички параметри.....	14
3.1 Врста и намена објекта	
3.2. Услови за формирање грађевинске парцеле	
3.3. Хоризонтална регулација	
3.4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели	
3.5. Највећа дозвољена висина објекта	
3.6. Услови за изградњу других објеката на парцели	
3.7. Услови за паркирање	
3.8. Грађевинска структура и обрада	
3.9. Услови за уређивање парцеле и ограђивање	
3.10. Прикључење објекта на инфраструктуру	
3.11. Посебни услови	
4. Опис предложеног решења Урбанистичког пројекта.....	17
4.1. Просторна организација и категоризација објекта	
4.2. Врста и намена објекта	
4.3. Формирање грађевинске парцеле	
4.4. Намена површина у оквиру границе Урбанистичког пројекта	
4.5. Хоризонтална регулација (регулациона и грађевинска линија)	
4.6. Остварени урбанистички параметри (нумерички показатељи)	
4.7. Висина објекта	
4.8. Други објекти на парцели и услови заштите суседних објеката	
4.9. Паркирање	



4.10. Грађевинска структура и обрада

4.11. Начин уређења парцеле

4.11.1. Слободне површине – колске и пешачке

4.11.2. Зелене површине

4.11.3. Ограђивање парцеле

5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу.....22

5.1. Саобраћајна инфраструктура

5.2. Комунална инфраструктура

5.2.1. Водоводна и канализациона мрежа

- 5.2.1.1. Водоводна мрежа

- 5.2.1.2. Канализациона мрежа

- 5.2.1.2. Атмосферска мрежа

5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

5.2.4. Термоенергетска инфраструктура

5.4.5. Евакуација отпада

6. Мере заштите.....26

6.1. Инжењерскогеолошки услови

6.2. Мере заштите непокретних културних добара

6.3. Мере заштите животне средине

6.4. Мере заштите од елементарних непогода

6.5. Услови за обезбеђење мера приступачности

6.6. Мере заштите од пожара

6.7. Мере енергетске ефикасности и изградње

7. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта.....29

8. Сажети опис предложеног идејног решења објекта.....30

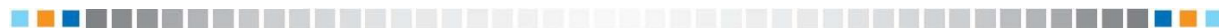
Графичка документација:

1. Катастарско топографски план са границом Урбанистичког пројекта	1:500
2. Анализа постојећег стања	1:500
3. Извод из ПГР-а и планирани комплекс у ширем окружењу са ортофото подлогом	1:1000
4. Урбанистичко решење са приказом етаже приземља	1:500
5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни	1:500
6. Регулационо нивелациони план	1:500
7. Синхрон план инсталација	1:500

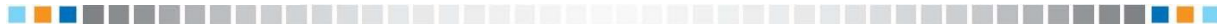
Идејно архитектонско решење објекта:

1. Технички опис објекта

2. Графички прилози

**Достављена документација:**

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Информација о локацији | број XVIII 350-1440/18 од 07.11.2018. год. |
| 2. Катастарско топографски план | број 952-231-9843/18 од августа 2018. год. |
| 3. Копија плана | број 953-1/2018-3491 од 25.10. 2018. год. |
| 4. Копија плана водова | број 956-01-149/2018 од 07.11.2018. год. |
| 5. Препис листа непокретности 74158, | број 952-1/2018-10959 од 29.10. 2018. год. |
| 6. Услови ЕПС Електропривреда, | број 8W.10.0-363417-18/2 од 26.12.2018. год. |
| 7. Услови ЈКП Водовод и канализација, | број 22233/1 од 26.12.2018. год. |
| 8. Услови Телеком-а Србија, | број 537652/3-2018 од 11.12.2018. год. |
| 9. Услови ЈП Србијас, РЈ Крагујевац, | број 06-03-2/872 од 14.12.2018. год. |



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 117165/2016
Датум, 09.11.2016. године
Београд



5000118617775

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марко Маринковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

МАРКО МАРИНКОВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ММ НЕИМАР БАЉЕВАЦ

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Марко Маринковић
ЈМБГ: 2609939780817

Пословно име предузетника:

МАРКО МАРИНКОВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ММ НЕИМАР БАЉЕВАЦ

Пословно седиште: Бошка Бухе 6, Баљевац, Рашка, Србија
Број и назив поште: 36344 Баљевац

Регистарски број/Матични број: 64423495
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109780035

Почетак обављања делатности: 09.11.2016 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан
Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.11.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 117165/2016, за регистрацију:

МАРКО МАРИНКОВИЋ ПР ПРОЈЕКТНИ БИРО ММ НЕИМАР БАЉЕВАЦ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу члана 62. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 82. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015.), донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко техничке документације – урбанистичког пројекта

за катастарску парцелу број: 3145/1 КО Крагујевац 3
ради изградње: стамбено-пословног објекта

За одговорног урбанисту одређује се:

Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх.....лиценца бр. 200 0941 06

Именована је одговорна за израду урбанистичко техничке документације у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Наведено стручно лице поседује лиценцу одговорног урбанисте и испуњава услове у складу са чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018)

Пројектант: ПРОЈЕКТНИ БИРО ММ НЕИМАР БАЉЕВАЦ
Ул. Бошка Бухе 6, Баљевац,
Општина Рашка

Одговорно лице/заступник: Марко Маринковић ПР

Печат:



Потпис:

Број техничке документације: Е- У02/18

Место и датум: Баљевац, Децембар, 2018. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана М. Димитријевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02573061255

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0941 06



У Београду,
26. октобра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Миласав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Поштујући одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и одредбе Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), даје се следеће:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

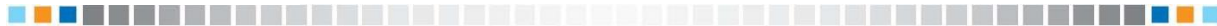
Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко-техничке документације:
Урбанистичког пројекта за катастарску парцелу број 3145/1 КО Крагујевац
ради изградње стамбено-пословног објекта

Придржавала важећих прописа, стандарда, урбанистичких и техничких норматива, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015.)

Одговорни урбаниста:

Мирјана Димитријевић, д.и.а.





ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Увод

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод: Урбанистички пројекат ради се по захтеву инвеститора: "Брковић групе" д.о.о. Крагујевац, Бранка Радичевића 7, Крагујевац и "РП Инвест 1980" д.о.о. Крагујевац, Светозара Марковића 40, Крагујевац, власника катастарске парцеле бр. 3145/1 КО Крагујевац 3, као обавеза на основу информације о локацији број XVIII 350-1440/18 од 07.11.2018. године, издате од стране надлежне Градске управе града Крагујевца, односно Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине.

Катастарска парцела бр. 3145/1 КО Крагујевац 3, обухваћена је Планом генералне регулације Центар – Стара варош ("Сл. лист града Крагујевца", 27/12 и 47/14), налази се у зони становања густина типа А.2.1., излази на сабирну саобраћајницу, предвиђена је изградња објекта у континуалном низу.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање планских услова којим ће се прецизније дефинисати правила уређења и правила грађења у складу са планом вишег реда, односно планирана диспозиција, врста и намена објекта, техничке карактеристике, услови и стандарди градње у складу са Законом о планирању и изградњи. Циљ израде Урбанистичког пројекта на овој локацији је изградња стамбено пословног објекта у складу са планским поставкама и захтевима инвеститора.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09-исп. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације Центар – Стара варош ("Службени лист града Крагујевца", 27/12 и 47/14);
- Информација о локацији број XVIII 350-1440/18 од 07.11.2018. године

1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела број 3145/1 КО Крагујевац 3, на којој је планирана изградња стамбено-пословног

објекта, спратности По+П+6, у власништву инвеститора, све у складу са планом вишег реда, зони становања густина типа А.2.1., односно зони становања А.1.3.

1.4. Достављена и прибављена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта инвеститори су прибавили потребну документацију од надлежних институција, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09-исп. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и то:

- Информацију о локацији број XVIII 350-1440/18 од 07.11.2018. године, издату од стране надлежне Градске управе града Крагујевца, односно Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине - Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине;
- Копију плана број 953-1/2018-3491 од 25.10.2018. године, издату од стране РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Крагујевац ;
- Копију плана водова, издату од стране РГЗ-а - Одељења за катастар водова Крагујевац, број 956-01-149/2018 од 07.11.2018. године;
- Препис листа непокретности број 74158, издат од стране РГЗ-а - Службе за катастар непокретности Крагујевац, број 952-1/2018-10959 од 29.10.2018. године;
- Катастарско – топографски план урађен од стране Г.А. "Прогеа" Крагујевац, од октобра 2018. године, размере 1:500 и
- Следеће услове надлежних предузећа:

	надлежна институција/орган	број предмета
1.	ЈП "Електропривреда Србије" "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Огранак Електрошумадија Крагујевац Ул. Слободе бр. 7	Бр. 8W.10.0-363417-18/2 од 26.12.2018. године Технички услови за израду УП-а
2.	ЈКП "Водовод и канализација" Ул. Александра I Карађорђевића 48	Бр. 22233/1 од 26.12.2018.године Технички услови за израду УП-а
3.	Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" ад, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и развој, Одељење за оперативну подршку Ул. Краља Петра I бр. 28	Број 537652/3-2018 од 11.12.2018. године Технички услови за израду УП-а
4.	ЈП "Србијас", Организациони део "Београд" РЈ Дистрибуција Крагујевац	Бр. 06-03-2/872 од 14.12.2018. год. Технички услови за израду УП-а

2. Подаци о локацији

Место:	Крагујевац
Улица и број:	Улица Војводе Путника 33-39
Катастарска општина:	Крагујевац 3
Број катастарске парцеле:	3145/1

2.1. Постојеће стање на парцели:

- Предметни захват је део градског грађевинског земљишта;
- Обухват урбанистичког пројекта третира подручје кат. парцеле број 3145/1 КО Крагујевац 3, што чини комплекс величине 0.20.40 ha;
- Тереном је раван са благим падом од око 1.5 % у правцу север – југ;
- Простор је изграђен објектима лошег квалитета, примарно грађени као стамбени и помоћни;
- Приступ парцели је могућ из сабирне улице, односно Улице Војводе Путника, регулационе ширине од око 17,00 m;
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена;
- Постојећи урбанистички параметри

- површина комплекса	2040 m ²
- неизграђена површина	1136 m ²
- површина под објектима	905.0 m ²
- индекс заузетости	44.36 %
- спратност објеката на парцели	П и П+Пк
- дужина уличног фронта парцеле	33.00 m

2.2. Постојеће стање ширег окружења

- Шире окружење изграђено је претежно објектима становања;
- Локација се налази у блоку у коме је започета трансформација становања из породичног у вишепородично;
- Локацији се директно приступа из Улице Војводе Путника, која представља фреквентну саобраћајницу;

3. Прописани урбанистички параметри

Планом генералне регулације Центар – Стара варош ("Сл. лист града Крагујевца", 27/12 и 47/14), предметна парцела налази се у зони становања густина типа А.2.1., излази на сабирну саобраћајницу, предвиђена је изградња објеката у континуалном низу.

Предвиђена су следећа правила грађења:

3.1 Врста и намена објеката

Доминантна намена - становање.

Могуће пратеће (компатибилне) намене – услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале и према карти категоризације уличне мреже /

обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

Намена објекта чија је градња забрањена у овој зони – све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

3.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина (новоформиране) парцеле за вишепородичне стамбене објекте, са максималним индексом изграђености до 3,0 (за тип А.2.1) износи 800 m².

3.3. Хоризонтална регулација

Надземна грађевинска линија, генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле под условом да се, избором начина и коте финансирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

Удаљеност од граница парцеле за вишепородичне стамбене објекте износи 1/4 висине објекта, али не мања од 4 m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката. Међусобна удаљеност објеката:

- на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) мин 1/2 висине вишег објекта, односно мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5 m, ако постојећи суседни објекат (вишепородични или породични објекат мах спратности), удаљен мање од прописаних вредности

- на истој парцели мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта), односно мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

3.4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели

За вишепородично становање на парцелама већим од 800 m², максимални индекс изграђености износи 3.0 .

За вишепородично становање на парцелама већим од 800 m², максимални индекс заузетости износи 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало – саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

3.5. Највећа дозвољена висина објекта

Највећа дозвољена висина објекта за вишепородичне стамбене објекте тип А.2.1. је максимално П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица, и максимална висина објекта дуж сабирних улица је:

- до венца мах h=20 m



- до венца повучене етаже $h=23$ m
- до слемена $h=25$ m

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали).

Додатна повучена етажа – код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање повученог спрата (повлачење мин 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без назитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).

3.6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

3.7. Услови за паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативима за сваку делатност у складу са Правилником и одговарајућом градском одлуком.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектом документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима.

3.8. Грађевинска структура и обрада

Архитектонско - грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висина објеката и сл.).

Обрада објекта треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, а у складу са наменом објекта и карактером локације.

3.9. Услови за уређивање парцеле и ограђивање

Основно уређење парцела обухвата: нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање ван простора суседа.

Ограђивање парцела није дозвољено у зони становања типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилима прописано уређење, претежно компакне, зелене површине
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних и паркинг простора
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

3.10. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

3.11. Посебни услови

Правила за парцеле и објекте у мешовитим блоковима у којима се врши урбана реконструкција обухвата зоне становања А.2. у којима је могућа интервенција у смислу комплетне трансформације блока, дела блока или урбанистичке целине у тип становања А.1 (А.1.1, А.1.2 и А.1.3) .

Трансформација зоне становања А.2. у А.1.3. подразумева испуњење основних урбанистичких параметра:

Минимална површина новоформиране парцеле: 2.000 m²

Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте: 20 m

Индекс изграђености: 3.4

Индекс заузетости парцеле:

- максимално 50% под објектима
- минимално 20% уређене, претежно компактне зелене површине
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на минимално 10% површине парцеле

Највећа дозвољена висина објекта:

не сме бити већа од 1.5 ширине регулације

спратност: максимално седам етажа (П+6),

4. Опис предложеног решења Урбанистичког пројекта

4.1 Просторна организација и категоризација објекта

Локација се према важећој планској документацији налази у градској зони, у којој је могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично), односно у зони становања А.2. у којима је могућа интервенција у смислу комплетне трансформације блока, дела блока или урбанистичке целине у тип становања А.1.3.

Са предметне локације планира се уклањање постојећих некавалитетних објеката, породични стамбени и помоћни објекти, и изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта. У складу са тим, планирана је градња објекта у оквиру граница грађевинске парцеле уз поштовање грађевинских линија задатих важећом планском документацијом.

Предњом страном објекат је постављен на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом Улице Војводе Путника и катастарским међама. Бочно, објекат је двострано узидан формирајући континуални низ. Оријентација објекта је исток - запад и на бочним лепљеним странама нема отвора.

Објекат је категорије В-захтевни објекти, класификационе ознаке 11222 - стамбене зграде са три или више станова са уделом од 94 % и класификационе ознаке 123002 - зграде за трговину на велико и мало, са уделом од 6 %.

4.2 Врста и намена објекта

Објекат је пројектован као стамбено-пословни, намењен за вишепородично становање и пословање. Спратност објекта је По+П+6, садржи 77 стамбене јединице разних структура, од једнособних до четворособних станова и 2 пословне јединице.

У подземној етажи предвиђено је гаражирање возила, којој се приступа путем унутрашње (покривене) рампе нагиба 16%. Капацитет гараже је 36 паркинг места. У оквиру ове етаже налазе се и техничке просторије. Пешачки приступ омогућен је вертикалном комуникацијом (степеништем и лифтом), директно из стамбене целине објекта.

Габарит планираног објекта, према Улици Војводе Путника формира континуални низ. Објекат је позициониран на регулациону линију сабирне улице, док је у делу бочних фасада, остварен контакт са границама суседних парцела.

У приземљу објекта налазе се две пословне јединице висине до две спратне висине, са директним приступом јавној површини.

У делу високог приземља, оријентисаном ка дворишту, налази се пет стамбених јединица различите структуре и то: 2 двоипособна, 1 двособан, 1 једноипособан и 1 једноособан.

Од првог до трећег спрата објекта, пројектовано је укупно 12 стамбених јединица по етажи, различите структуре и то: 1 троипособан, 2 двоипособна, 6 двособна, 2 једноипособна и 2 једноособна.

Од четвртог до шестог спрата објекта, такође је пројектовано по 12 стамбених јединица по етажи, различите структуре и то: 5 двоипособна, 4 двособна, 2 једноипособна и 1 једноособан.

Степенишна вертикала и лифт иду од подрумске до последње етаже.

4.3 Формирање грађевинске парцеле

Границом урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела број 3145/1 КО Крагујевац 3, која се сагледава као целина за реализацију планираног стамбено-пословног објекта.

Предметна катастарска парцела је површине 2040 m², испуњава услове за грађевинску парцелу, обликом и величином омогућава изградњу планираног објекта уз поштовање свих урбанистичких услова прописаних важећим планским документом. Парцели се директно приступа са сабирне улице (Улице Војводе

Путника), односно има директан приступ површини јавне намене, са ширином уличног фронта од око 33 m.

4.4 Намена површина у оквиру граница Урбанистичког пројекта

У оквиру границе Урбанистичког пројекта одређене су површине за:

- зона грађења планираног објекта,
- површине за колски приступ,
- површине за паркирање и
- зелене површине.

Процентуална заступљеност планираних намена:

- | | |
|--|---------------------------------|
| • површина грађевинске парцеле | 2040,00 m ² (100 %) |
| • интерне саобраћајнице/паркинзи/пешачке стазе | 646,95 m ² (31.71 %) |
| • зелене површине | 411,50 m ² (20.17 %) |
| • површина приземља (брuto) | 981,55 m ² (48.12 %) |

4.5 Хоризонтална регулација (регулациона и грађевинска линија)

Планирана регулациона ширина сабирне улице (Улице Војводе Путника) према важећој планској документацији износи 17-18 m. Хоризонтална регулација дефинисана је грађевинским линијама, које се поклапају са регулационим и катастарским међама. Апсолутна кота приземља објекта је 196.90 m.

Уз поштовање планиране регулације и катастарског стања, објекат је позициониран на регулациону линију, како је Планом дефинисано, а у делу бочних фасада, остварен је директан контакт са бочним границама парцела, који је према урбанистичким условима предвиђен за контактну градњу ради формирања континуалног низа и на тим деловима фасаде нису формирани отвори.

- са северне стране према кат. парцели број 3143 остварен је директан контакт са границом суседне парцеле, осим у централном делу габарита, спратних етажа, где је остварено повлачење габарита објекта ширине 5.1 m, формирајући на тај начин полуатријум и услове за формирање прозорских отвора, ради инсолације и проветрености стамбених просторија,
- са јужне стране према кат. парцели број 3146 остварен је делимичан контакт са границом суседне парцеле у дужини од 11.7 m, предњим делом објекта уз регулациону линију улице, у чијем приземљу је формиран пролаз - пасаж који има намену приступа унутрашњем дворишту из кога се приступа стамбеном делу објекта и подрумској етажи, односно подземној гаражи.

4.6 Остварени урбанистички параметри (нумерички показатељи)

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- површина комплекса (цела КП бр. 3145/1 КО Крагујевац 3): 00.20.40 ha,

Основне карактеристике планираног стамбено-пословног објекта:

- бруто површина подрумске етаже	1500,49 m ²
- бруто површина приземне етаже (затворен део)	871,53 m ²
- бруто површина високо приземље (стамбени део)	402,36 m ²
- бруто површина типске етаже I - III	913,18 m ²
- бруто површина типске етаже IV-VI	913,18 m ²
- надземна бруто грађевинска површина објекта	6752,97 m ²
- укупна бруто развијена грађевинска површина објекта	8308,92 m ²
- укупна нето површина објекта	6857,10 m ²
- покривена површина објекта	981,55 m ²
- спратност (надземних и подземних етажа)	По+П+6

Табела упоредних параметара:

Урбанистички показатељи	Задато ПГР-ом	Остварено УП-ом
Доминантна намена	становање	становање
Тип	вишепородични	вишепородични
Површина парцеле	Мин 2000 m ²	2040 m ²
Ширина уличног фронта	Мин 20 m	33 m
Индекс заузетости	max 50%	48,12 %
Индекс изграђености	3.4	3.31
Укупна БРГП надземно	6800 m ²	6752,97 m ²
Укупна БРГП објекта	/	8308,92 m ²
Мах заузета површина земљишта под објектом	1000 m ²	981.55 m ²
Максимална спратност	седам етажа (П+6)	По+П+6
Висина објекта	до слемена 25 m	25 m
Положај објекта	двострано узидан на бочне границе парцеле	двострано узидан на бочне границе парцеле
Проценат зелених површина	min 20%	20.17 %
Апсолутна висинска кота (венац, слемене, повучени спрат и др.)	1.5 x ширина регулације 1.5 x 17 m = 25.5 m	висина објекта (слемене) 25 m
Удаљење од регулационе линије	0 m	0 m
Растојање од бочних граница парцеле	0 m	0 m
Растојање од задње границе парцеле	1/4 висине објекта (6.4m)	око 26 m
Број стамбених / пословних јединица	/	77 стамбених јединица 2 пословна простора
Нормативи за паркирање	1ПМ/стан 1ПМ на 70 m ²	84 ПМ од чега 1 ПМ за инвалиде

4.7 Висина објекта:

Планирани вишепородични стамбено-пословни објекат је пројектован са спратношћу По+П+6, максималне висине 25 m.

Нивелационо, приземна етажа усклађена је са нивоом тротоара Улице Војводе Путника. У наредним фазама израде пројектно-техничке документације (након дефинисања свих елемената завршне обраде хоризонталних површина) дефинисаће се финалне нивелационе вредности према техничким условима и потребама корисника.

Висина појединих етажа одређена је према намени.

4.8 Други објекти на парцели и услови заштите суседних објеката

Помоћни и пратећи простори пројектовани су у склопу основног објекта, у оквиру подрумске етаже.

Изградњом планираног објекта на предметној локацији не смеју се угрозити суседни објекти и објекти инфраструктуре.

4.9 Паркирање

Паркирање, односно број паркинг места одређен је према важећим стандардима и нормативима 1ПМ за једну стамбену јединицу и 1ПМ на 70 m² корисне површине пословног простора.

За паркирање возила обезбеђен је простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, односно, паркинг места су организована у оквиру унутрашњег дворишта иза главног објекта. У нивоу приземне етаже, у оквиру дворишта смештено је 44 паркинг места, од чега 29 у нивоу терена, а 15 паркинг места на металној монтажној платформи којој се приступа преко отворене рампе нагиба 12% и 4 гаражна места у оквиру габарита приземља објекта.

У подрумској етажи - гаражи којој се приступа преко покривене рампе нагиба 16%, налази се 36 гаражних места, од чега је 1 место предвиђено за инвалиде.

Укупан број реализованих паркинг места је 84.

4.10 Грађевинска структура и обрада

Објекат је архитектонски обликован са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури.

Употребити савремене материјале, технике и технологије изградње у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности, а која се односе на смањење потрошње и уштеде свих врста енергије, и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације.

4.11 Начин уређења парцеле

4.11.1 Слободне површине – колске и пешачке

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – интерне саобраћајнице и паркинг површинама. Нивелационо је усклађена са контактном површином јавне намене, према којој се врши одводњавање атмосферских вода.

4.11.2 Зелене површине

Зеленило у оквиру предметног комплекса у постојећем стању, чини неуређена травната зелена површина.

Према условима из важеће планске документације, за тип становања А.1.3., у оквиру неизграђеног дела грађевинске парцеле, неопходно је обезбедити минимум 20% зелених површина.

У оквиру предметне парцеле, на крајњем дну, планирана је компактна травната површина са засадима лишћарских дрвенастих садница. Избор врста дрвећа сведен је на врсте које добро подносе градске услове: јасен, јавор, брезу. У оквиру слободне травнате површине изван саобраћајних, манипулативних површина, због ограничених просторних могућности, планирани су стубасти четинари у групи, отпорне врсте из рода *Juniperus*, *Thuja*, *Chamaecyparis* и сл. (са нижим врстама које не расту више од 1 m). Сва паркинг места поплочана су бехатон растер плочама са травом.

Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи утицаје аерозагађења од саобраћаја на локацији и допринесе повољнијим санитарно-хигијенским и микро-климатским условима. Концепт уређења зелених површина предметне локације заснован је на избору и примени биљних врста које ће бити усклађене са општим условима средине, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем.

По завршетку грађевинских радова све заузете површине биће доведене у првобитно стање.

4.11.3 Ограђивање - Ограђивање парцеле није планирано.

5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

5.1. Саобраћајне површине

Колско - пешачки приступ парцели, односно објекту одвија се из Улице Војводе Путника. Пословни простор објекта оријентисан је према улици, источна страна објекта. Колско-пешачки приступ унутрашњем дворишту могућ је кроз пасаж, ширине 6 m и висине 5.5 m, димензија довољних за пролазак противпожарног возила. Главни приступ стамбеном делу објекта је из унутрашњег дворишта, са јужне стране. На истој страни је улаз у гаражу, којој се приступа преко унутрашње рампе нагиба 16%.



У унутрашњем дворишту организована су паркинг места којима се приступа преко унутрашње интерне саобраћајнице која је пројектована ширине 4 m, довољно за маневрисање и паркирање противпожарног возила.

Приликом пројектовања унутрашње саобраћајнице водити рачуна о одговарајућем нивелационом контакту са Улицом Војводе Путника, како би се омогућио приступ свим корисницима и одговарајућој материјализацији колско-пешачких токова, у виду препрека и перфорација, како би биле прилагођене кретању особа свих узраста и потреба.

5.2. Комунална инфраструктура

5.2.1. Водоводна и канализациона мрежа

5.2.1.1. Водоводна мрежа:

У Улици Војводе Путника постоји улична водоводна мрежа Ø80 mm. Са постојеће водоводне мреже може да се предвиди одговарајући прикључак. Прикључак ће се димензионисати на основу хидрауличног прорачуна. Предвиђене инсталације водовода су: санитарна и хидрантска противпожарна мрежа.

Спољна водоводна мрежа урадиће се од ПЕ водоводних цеви, положених у ров минималне дубине 1 m, на слоју ситног речног песка. Сву водоводну мрежу повезати у прстенаст систем са свом потребном арматуром (затварачи, испусти, ваздушни вентили, хидранти...).

Водоводни прикључак је профила 2Ø80 mm. Због недовољног профила цевовода у Улици Војводе Путника, за сплинкер систем, пројектован је резервоар који ће се напајати са градске водоводне мреже профилем Ø80 mm. Уградњом пумпи за повећање притиска, а самим тим и количина воде, задовољиће се услови спољне и унутрашње противпожарне мреже, као и санитарне воде. Потребна количина воде за санитарну воду је $Q=5$ l/s, а за противпожарну 10 l/s.

Сам прикључак објекта на водоводну мрежу биће изведен у свему према условима и техничким прописима надлежног комуналног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" који ће се издати у обједињеној процедури приликом издавања локацијских услова.

5.2.1.2. Канализациона мрежа:

Главни реципијент санитарних отпадних вода налази се у Улици Војводе Путника, армирано-бетонски колектор пречника Ø200 mm.

Преко предметне парцеле постоји изграђена фекална канализација Ø200 mm која се из Ловћенске улице улива у фекалну канализацију у Улици Војводе Путника и коју је потребно изместити. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да се обрати надлежном предузећу у вези измештања исте.

Фекална канализациона мрежа урадиће се од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада. Канализациона мрежа у објекту предвиђена је да буде постављена видно уз сва потребна анкеровања, а затим да се заклони-заштити

одговарајућим материјалом. После монтирања цеви обавезна је проба на водонепропусност истих. Профил фекалног прикључка је Ø200 mm. Дубине канализационих канала одређене су на основу услова на терену и објекту. Цеви које се уклапају у земљу морају се заштитити слојем ситног речног песка, дебљине 0+d+10 cm. Подужни пад фекалних канала је 1,0% - 10%, у објекту и 0,5%-10% ван објекта.

Предвиђена је израда нових граничних ревизионих силаза (кишних и фекалних), до прикључка на постојећу канализацију. Ревизиони силази морају се урадити од водонепропусног бетона и биће лоцирани на платоу.

Сам прикључак објекта на фекалну канализациону мрежу биће изведен у свему према условима и техничким прописима надлежног комуналног предузећа ЈКП "Водовод и канализација" који ће се издати у обједињеној процедури приликом издавања локацијских услова.

5.2.1.2. Атмосферска мрежа:

У Улици Војводе Путника постоји атмосферска канализација Ø400 mm. Атмосферске воде ће се преко сливника и затвореног цевног система атмосферске канализације одвести до постојеће градске кишне канализације. Профил прикључка кишне канализације је Ø 200 mm.

Сва кишна канализациона мрежа урадиће се од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада. После монтирања цеви обавезна је проба на водонепропусност истих. Цеви које се уклапају у земљу морају се заштитити слојем ситног речног песка, дебљине 10+d+10 cm. Ревизиони силази морају се урадити од водонепропусног бетона. Дубине канализационих канала одређене су на основу услова на терену и објекту, уз подужни пад 0,5%-10%.

Прикључак на атмосферску мрежу биће изведен у свему према условима и техничким прописима надлежног комуналног предузећа ЈКП "Водовод и канализација".

5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Постојећи објекти у захвату урбанистичког пројекта су напојени подземним електроенергетским водовима. Постојеће прикључке, пре рушења постојећих објеката, је потребно искључити, а одговарајућим спојницама остварити непрекидно напајање суседних објеката.

Укупна инсталисана снага планираног објекта је $P_i = 1.168,3 \text{ kW}$, а максимална једновремена снага $P_{min} = 0.32 \times 1.168,3 \text{ kW} = 373,86 \text{ kW}$.

За потребе прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је обезбедити земљани коридор ширине мин 1.0 m или поставити две пластичне цеви пречника Ø110 mm, од почетка зграде-улице до кабловске прикључне кутије (КПК), ради уградње подземних нисконапонских водова. Прикључење објекта ће се извести полагањем кабла пресека 2хPP00-AS 4х150 mm², од постојећег слободностојећег разводног ормана (СРО) у Улици

Војводе Путника код броја 30, који се напаја из ТС 10/0,4kV бр.153 извод 7-Т2, до КПК, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије. За потребе прикључења од КПК до ормана мерног места (ОММ) предвидети двослојну кориговану канализациону цев пресека Ø110 mm за пролаз кабла РР00-А 4x150 mm², 1 kV.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у потпуности према условима надлежног ЈП-а "Електропривреда Србије" - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. - Огранак Електрошумадија Крагујевац.

5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

За прикључење објекта на ТТ мрежу потребно је обезбедити 77 прикључака за 77 стамбених јединица и 3 директна телефонска прикључка за пословни простор, што укупно износи 80 прикључака. Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима "Телеком Србија".

У захвату урбанистичког пројекта, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120 cm (ШxДxВ). Од окна ТК канализације до ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман) кућне телефонске концентрације потребно је положити 2xPVC Ø40 mm и у обе увући жицу FeZn d=1.5 mm. Тачан положај окна и планираних цеви дефинисати накнадно кроз пројектну документацију у договору са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад – Служба за планирање и развој Крагујевац.

5.2.4. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату границе урбанистичког пројекта нема изграђених инсталација система даљинског грејања. Уз саму границу урбанистичког пројекта, у појасу тротоара Улице Војводе Путника, положен је гасовод 4 bara, тако да постоји могућност прикључења планираног објекта на овај термоенергетски систем.

Процена потрошње гаса за објекат је 64,34 m³/h. Довод до објекта ће ићи испод тротоара, уводи се у објекат на улазном делу планираног објекта где је и планирана редуцир станица.

Уколико приликом изградње објекта дође до угрожавања постојећих инсталација, инвеститор је у обавези да благовремено обавести ЈП "СрбијаГас" - Организациони део "Београд" - РЈ Дистрибуција Крагујевац и поднесе захтев за измештање истих.

5.4.5. Евакуација отпада

Начин и фреквенција уклањања отпада са локације биће дефинисан уговором између инвеститора и предузећа које се бави транспортом и третманом комуналног отпада, а који има одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

Препоручен стандард за сакупљање отпада је:

- контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно
- 1 контејнер на 15 стамбених јединица

За одлагање комуналног отпада за планирани објект неопходно је набавити 7 стандардизованих контејнера запремине 1100 литара, а затим и одредити место за његово постављање у оквиру граница грађевинске парцеле уз обезбеђење директног и неометаног прилаза за комунална возила оператера који имају одговарајућу дозволу за обављање комунале делатности, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 метра.

6. Мере заштите

6.1. Инжењерскогеолошки услови

За потребе израде Плана генералне регулације Центар – Стара Варош није рађен Елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена. Коришћена је геолошка подлога, у оквиру "Елабората геолошких истраживања за потребе "Генералног плана Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Према карти геолошкоинжењерске рејонизације, предметна локација припада ПОДРЕЈОНУ I – 2 са следећим карактеристикама:

"Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0 m".

6.2. Мере заштите непокретних културних добара

Са аспекта заштите културних добара, у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11 и 99/11) простор обухваћен Урбанистичким пројектом није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине и не садржи појединачне објекте који уживају заштиту.

Уколико се приликом извођења радова, наиђе на археолошки локалитет, обуставити радове и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Улица Крагујевачког октобра 184.

6.3. Мере заштита животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену урбанистичко техничких услова и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта.

У току извођења радова на изградњи планираног објекта предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати у посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања постојећих објеката и изградње планираног објекта сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

Опште мере заштите животне средине су:

- инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- пројектовати заштиту од пожара спољном и унутрашњом хидрантском мрежом, сагласно противпожарним условима.
- атмосферске воде са паркинг површина и интерне саобраћајнице пре упуштања у канализацију третирати до нивоа стандардног квалитета
- обезбедити довољан број контејнера за дневну продукцију отпада и спречити било какву могућност његовог ширења ван простора предвиђеног за одлагање
- адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- бука која се емитује од стране моторних возила, не сме да прелази законски предвиђене норме

6.4. Мере заштите од елементарних непогода

Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

6.5. Услови за обезбеђење мера приступачности

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити инвалидним лицима, деци и старим особама неометано и континуално кретање и приступ објекту. Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава

несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

6.6. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара објекат реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53, 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93);
- Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/85);
- Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", бр. 16/86 и 28/89).
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90).
- уколико се објекат прикључи на гасовод, прикључење ће се извести у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације сходно члану 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

6.7. Мере енергетске ефикасности и изградње

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уз исте или боље услове у објекту, заштите природне околине, при пројектовању и изградњи планираног објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију – помоћу фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.;
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

7. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

1. Урбанистички пројекат инвеститор доставља Градској управи града Крагујевца, односно Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељењу за просторно планирање и заштиту животне средине на потврђивање, да је урађен у складу са важећим Планом. Пре потврђивања организује се јавна презентација у трајању од седам (7) дана и прибавља Извештај који сачињава Комисија за планове града Крагујевца.
2. Урбанистички пројекат, поред осталог, представља основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.
3. Реализација предвиђених радова може бити фазна. Фазност изградње дефинисати пројектном документацијом у зависности од потреба инвеститора.
4. Траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметне улице.
5. Урбанистички пројекат урађен је у три (3) истоветна примерка која се оверавају од стране Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за просторно планирање и заштиту животне средине, од којих се један (1) примерак задржава у архиви Градске управе града Крагујевца, а два (2) примерка се достављају инвеститору.

Саставила:

Марина Благојевић д.и.а.

Одговорни урбаниста:

Мирјана Димитријевић дипл. инж. арх.



8. САЖЕТИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Израду Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на предметној К.П. број 3145/1 КО Крагујевац 3, у Улици Војводе Путника 33-39, Крагујевац, инвеститор је поверио Пројектном бироу "Алфапројект" из Новог Пазара, Улица Стевана Немање бр. 50, пројектантима:

- Соњи Драговић, д.и.г., главни пројектант (лиценца број: 310 1115 03) и
- Славици Макојевић, д.и.а., одговорни пројектант (лиценца број: 300 9196 04)

Планирани објект гради са на терену који је раван, предњом страном је постављен на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом Улице Војводе Путника и катастарским међама. Бочно, објект је двострано узидан формирајући континуални низ. Оријентација објекта је исток - запад и на бочним лепљеним странама нема отвора.

Објект је спратности По+П+6, пројектован као стамбено-пословни, намењен за вишепородично становање и пословање. Садржи 77 стамбене јединице разних структура, од једнособних до четворособних станова и 2 пословне јединице.

У подземној етажи предвиђено је гаражирање возила, којој се приступа путем унутрашње рампе нагиба 16%. Капацитет гараже је 36 паркинг места. У оквиру ове етаже налазе се и техничке просторије. Пешачки приступ омогућен је вертикалном комуникацијом (степеништем и лифтом), директно из стамбене целине објекта.

У приземљу објекта налазе се две пословне јединице висине две спратне висине, са директним приступом јавној површини. У делу високог приземља, оријентисаном ка дворишту, налази се пет стамбених јединица: 2 двоипособна, 1 двособан, 1 једноипособан и 1 једноособан.

Од првог до трећег спрата објекта, пројектовано је укупно 12 стамбених јединица по етажи, различите структуре и то: 1 троипособан, 2 двоипособна, 6 двособна, 2 једноипособна и 2 једноособна. Од четвртог до шестог спрата објекта, такође је пројектовано по 12 стамбених јединица по етажи, различите структуре и то: 5 двоипособна, 4 двособна, 2 једноипособна и 1 једноособан.

Конструктивни систем објекта чини АБ скелетни систем са зидним платнима за укрућење, са пуним равним АБ плочама $d=25$ см. Фундирање је предвиђено на темељној плочи. Кров је раван, непроходан, са потребним слојевима.

Сви зидови у објекту су од шупљих гитер блокова $d=25$ см и $d=12$ см за преградне зидове. Као завршна облога је контактна фасада и фасада од цементних плоча, која представља вентилисану фасаду. Сви отвори на фасади су алуминијумски са термички адекватним трослојним стаклом 4+12+4+12+4 mm.

Ограде су од стакла и зидане обложене компакт плочама.

Колски - пешачки приступ унутрашњем дворишту, одвија се из Улице Војводе Путника, кроз пасаж ширине 6 m и висине 5.5 m, довољних димензија за пролазак противпожарног возила. Главни приступ стамбеном делу објекта је из унутрашњег дворишта, са јужне стране објекта. На истој страни је улаз у гаражу, којој се приступа преко унутрашње рампе нагиба 16%.

У унутрашњем дворишту организована су паркинг места којима се приступа преко унутрашње интерне саобраћајнице која је пројектована довољне ширине за маневрисање и паркирање противпожарног возила. У нивоу приземне етаже, у оквиру дворишта смештено је 44 паркинг места, од чега 29 у нивоу терена, а 15 паркинг места на металној монтажној платформи којој се приступа преко отворене рампе нагиба 12% и 4 гаражна места у оквиру габарита приземља објекта. У подрумској етажи - гаражи којој се приступа преко покривене рампе нагиба 16%, налази се 36 гаражних места, од чега је 1 место предвиђено за инвалиде. Укупан број реализованих паркинг места је 84.

Уређење парцеле је у свему према потребама вишепородичног стамбено-пословног објекта. Све колске, колско-пешачке и пешачке површине биће обрађане асфалтом, растер и бехатон плочама или другим адекватним завршним слојем на бази бетона са подлогом одговарајуће носивости. Обезбеђен је приступ особама са посебним потребама. Риголама се прикљупа атмосферска вода с уређених саобраћајних површина и спроводи до сабирне шахте, а из ње до уличне инсталације кишне канализације.

Одговорни урбаниста:

Мирјана Димитријевић дипл. инж. арх.





ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

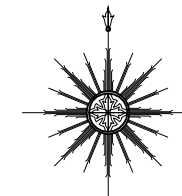
REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O.KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN kp.br.3145/1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- 3145/1 број катастарске парцеле



ММ Неимар Пројектни биро "ММ Неимар" Баљевац
ул. Бошка Бухе бр. 6, Баљевац

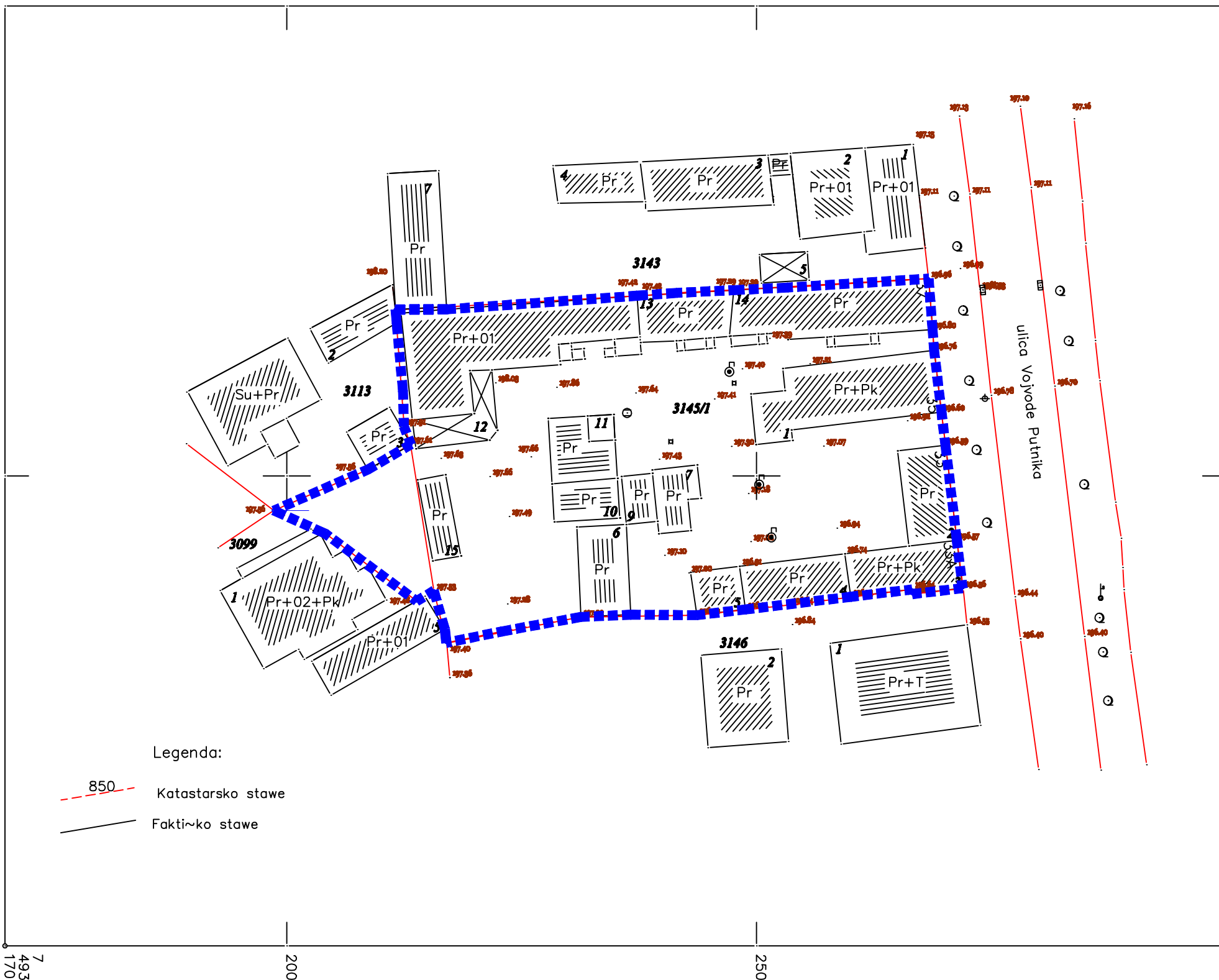
Инвеститор	Брковић група д.о.о. Крагујевац РП Инвест д.о.о. Крагујевац
Објекат	Стамбено-пословни објекат По+П+Б
Назив прилога	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а
Одговорни урбаниста	Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0941 06
Сарадник	Марина Благојевић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр. 1 Децембар, 2018 размера 1:500

4
874
900

Created by Topograf 1.5

4
874
900



Legenda:

- 850 — Katastarsko stawe
- Faktičko stawe

4
874
800

4
874
800

Snimio oktobra 2018.god.
Filipovi} Nenad geom.
G.A."PROGEA" KRAGUJEVAC

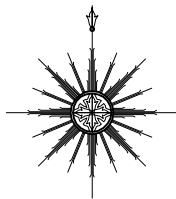
RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

D:\PROGEA\PROGEA PEC c.jpg

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- 3145/1 број катастарске парцеле
- постојећи објекти који се руше
- некултивисано зеленило

НАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

- породични стамбени објект
- помоћни објект

урбанистички параметри постојећег стања

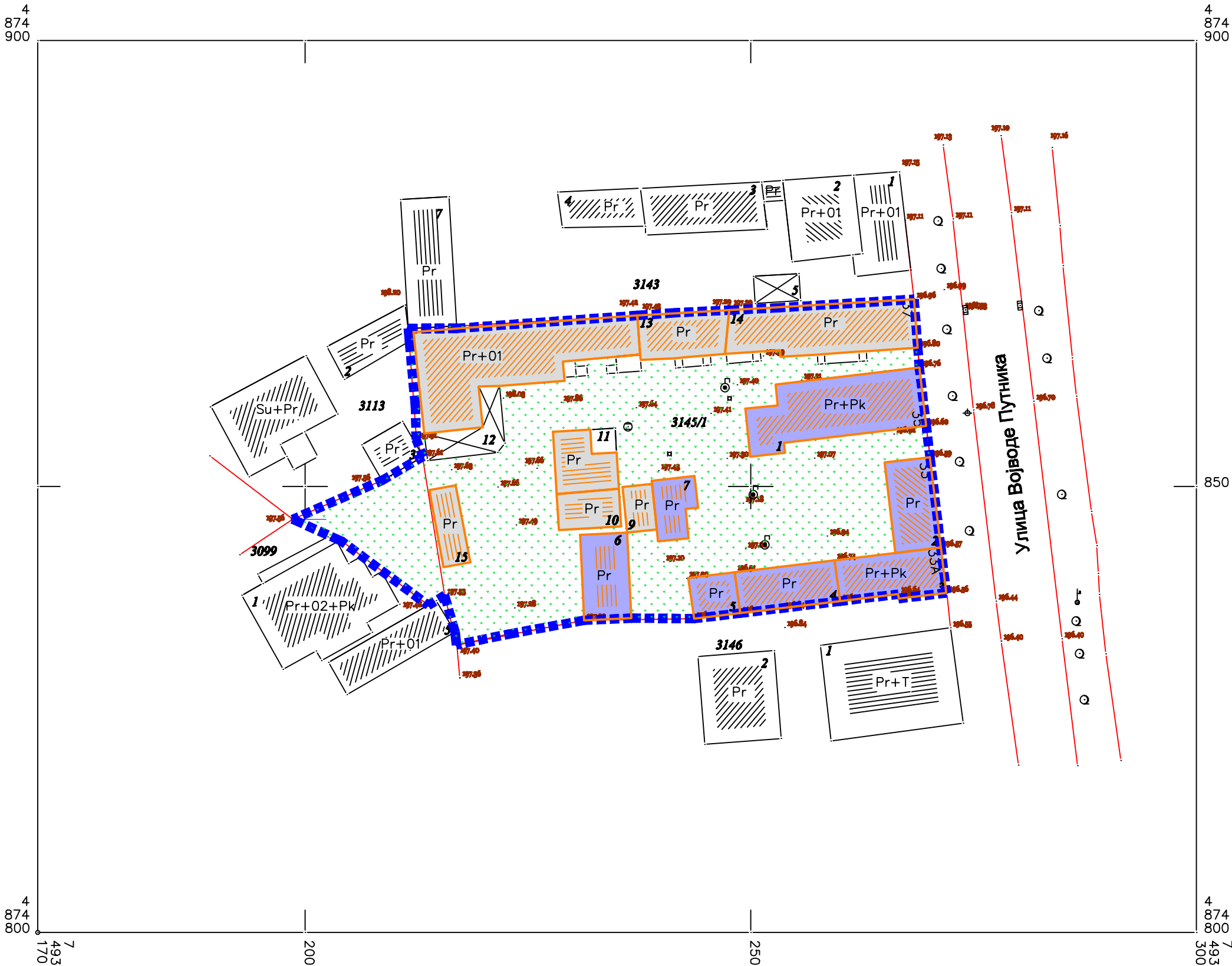
- површина комплекса 0.20.40 ha
- слободне површине 0.11.36 ha
- бруто површина под објектима (приземље) 905 m²
- индекс заузетости 44.4 %



ММ Неимар Пројектни биро "ММ Неимар" Баљевац
ул. Бошка Бухе бр. 6, Баљевац

Инвеститор	Брковић група д.о.о. Крагујевац РП Инвест д.о.о. Крагујевац
Објект	Стамбено-пословни објект По+П+Б
Назив прилога	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
Одговорни урбаниста	Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0941 06
Сарадник	Марина Благојевић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр. 2 Децембар, 2018 размера 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

— граница обухвата УП-а

РЕГУЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ ИЗ ПГР :

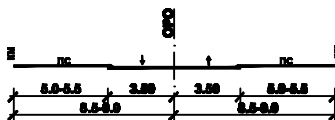
— регулациона линија РЛ
— дефинисана осовина
— ивица коловоза
— грађевинска линија ГЛ

ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

— површина приземља планираног објекта
— површине интерних саобраћајница
— површине паркинг места
— зелене површине

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА

13 - 13



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА "ОТ"

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
20	7492846.208	4873509.730
21	7492743.254	4873499.797
143	7493267.123	4874957.748
140	7493270.734	4874924.877
139	7493270.981	4874922.630
138	7493275.186	4874884.343

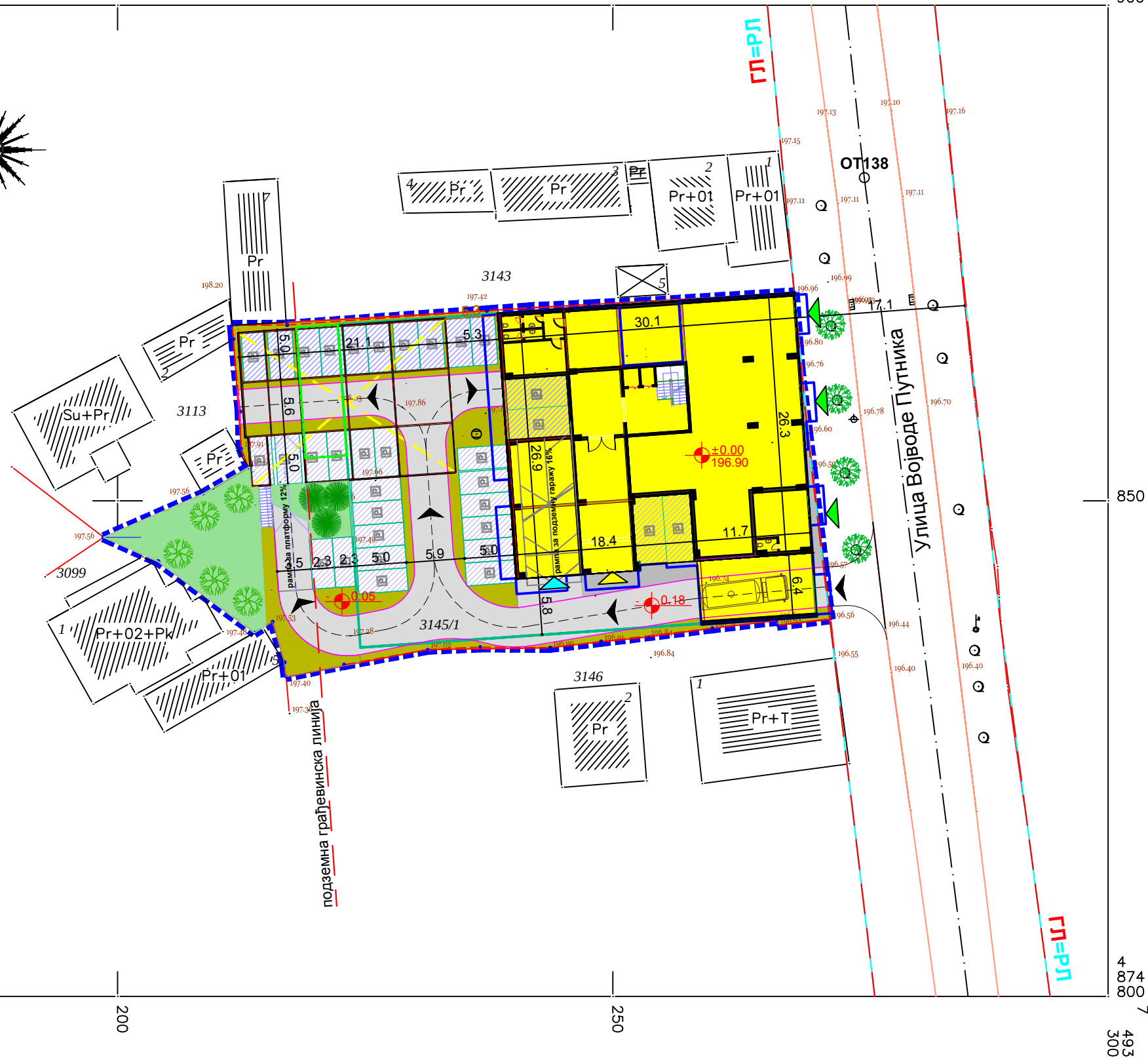
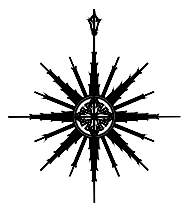


ММ Неимар Пројектни биро "ММ Неимар" Баљевац
ул. Бошка Бухе бр. 6, Баљевац

Инвеститор	Брковић група д.о.о. Крагујевац РП Инвест д.о.о. Крагујевац
Објект	Стамбено-пословни објект По+П+6
Назив прилога	ИЗВОД ИЗ ПГР-а И ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКС У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ СА ОРТОФОТО ПОДЛОГОМ
Одговорни урбаниста	Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0841 06
Сарадник	Марина Благојевић, дипл.инж.арх.

4
874
900

4
874
900



4
874
800

4
874
800

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	постојеће стање	плански документ	урбанистички пројекат
површина парцеле	0.20.40 ha	0.08.00 ha	0.20.40 ha
БРГП надземних етажа	/		6752.97 m ²
максимална пројекција габарита објекта на парцелу (са еркерима и стрехама)	905 m ²	/	981.55 m ²
индекс заузетости	44.4%	50%	48,12%
индекс изграђености	/	3,4	3,31
интерне сабраћајнице	/	/	17.51% (357.2 m ²)
површина паркинг места у дворишту	/	/	14.20% (291.5 m ²)
зелене површине	55.6% (1136 m ²)	20%	20.17% (411.5 m ²)
укупан број гаражних и паркинг места	/	1ПМ/1С -1ПМ/70 м ²	84

РЕАЛИЗОВАНА ПАРКИНГ МЕСТА	
број гаражних места у подземној гаражи	36
број гаражних места у објекту-приземље	4
број паркинг места у дворишту	29
број паркинг места на платформама	15
УКУПНО	84

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- планом дефинисана оса саобраћајнице
- ивица коловоза
- планом дефинисана регулациона линија
- планом дефинисана грађевинска линија
- габарит етаже приземља П=981.55 m²
- габарит подрума
- габарит етаже првог спрата
- платформа за паркирање на коти +2.30 м
- подземни резервоар за воду
- интерне саобраћајнице
- уређена пешачка стаза
- паркинг места
- бехатон растер плоче са травом
- ниско зеленило
- улаз у пословни простор
- улаз у стамбени простор
- колско-пешачки приступ дворишном делу
- колски приступ подземној гаражи
- ниски четинари
- високи лишћари



ММ Неимар

Пројектни биро "ММ Неимар" Баљевац
ул. Бошка Бухе бр. 6, Баљевац

Инвеститор	Брковић група д.о.о. Крагујевац РП Инвест д.о.о. Крагујевац
Објекат	Стамбено-пословни објекат По+П+6
Назив прилога	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ЕТАЖЕ ПРИЗЕМЉА
Одговорни урбаниста	Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0941 06
Сарадник	Марина Благојевић, дипл.инж.арх.

Графички прилог бр. 4 Децембар, 2018 размера 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

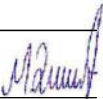
Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац

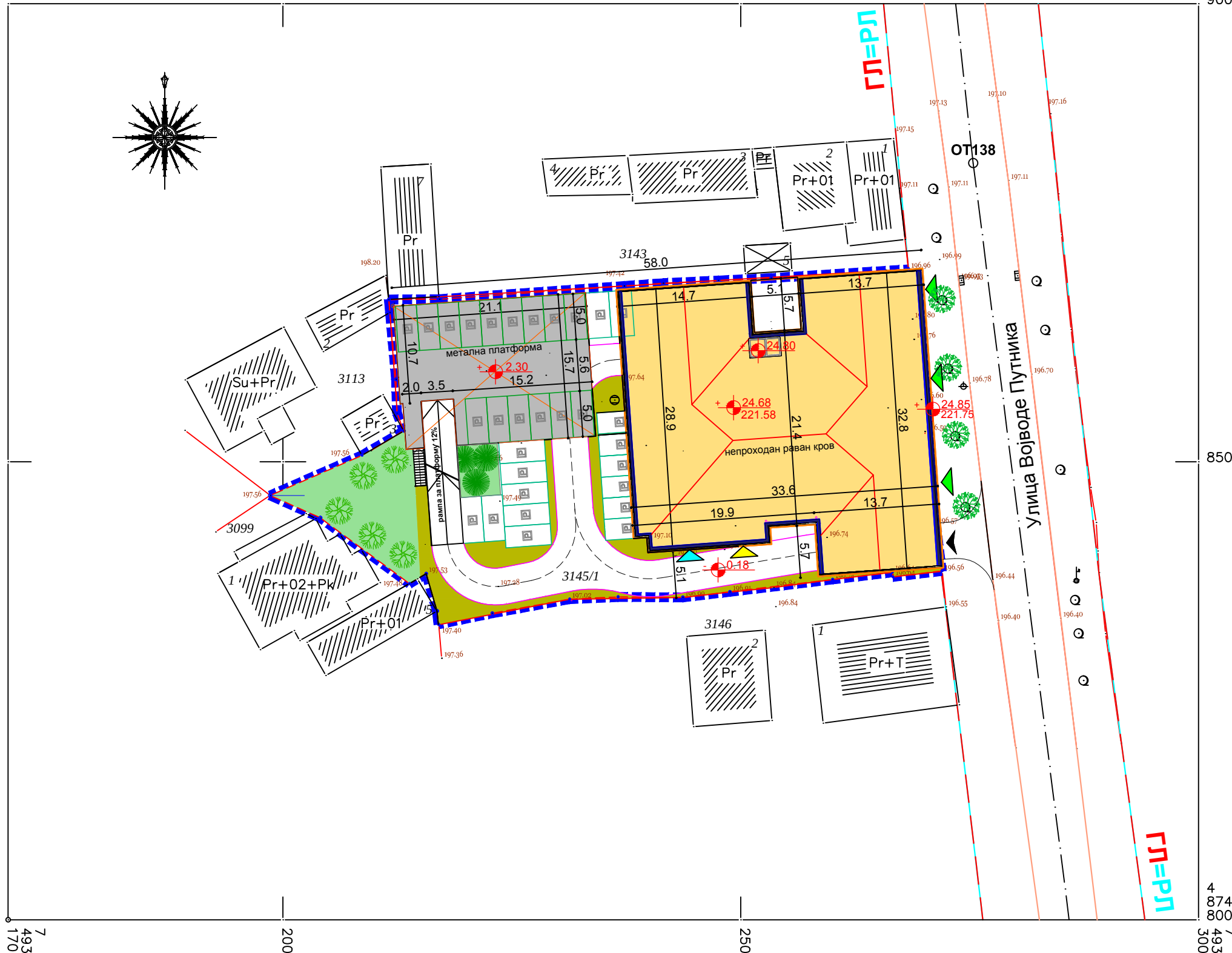
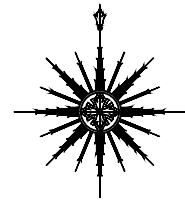
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- планом дефинисана оса саобраћајнице
- ивица коловоза
- планом дефинисана регулациона линија
- планом дефинисана грађевинска линија
- планирани објект
- платформа за паркирање
- интерне саобраћајнице
- паркинг места на платформи
- паркинг места у нивоу терена
- бехатон растер плоче са травом
- ниско зеленило
- улаз у пословни простор
- улаз у стамбени простор
- колско-пешачки приступ дворишном делу
- колски приступ подземној гаражи
- ниски четинари
- високи лишћари



ММ Неимар Пројектни биро "ММ Неимар" Баљевац
ул. Бошка Бухе бр. 6, Баљевац

Инвеститор	Брковић група д.о.о. Крагујевац РП Инвест д.о.о. Крагујевац		
Објект	Стамбено-пословни објект По+П+6		
Назив прилога	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ КРОВНИХ РАВНИ		
Одговорни урбаниста	Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0941 06		
Сарадник	Марина Благојевић, дипл.инж.арх.		
Графички прилог бр. 5	Децембар, 2018	размера 1:500	



ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

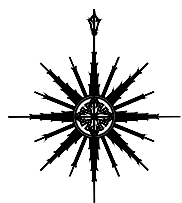
брuto површина подрумске етаже	1500.49 m ²
брuto површина приземне етаже	871.53 m ²
брuto површина високо приземље	402.36 m ²
брuto површина типске етаже I-III	913.18 m ²
брuto површина типске етаже IV-VI	913.18 m ²
надземна брuto грађевинска површина објекта	6752.97 m ²
укупна брuto развијена грађевинска површина објекта	8308.92 m ²
спратност објекта	По+П+6

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

нето површине	
пословни простор	409.95 m ²
стамбени простор	4065.32 m ²
паркинг простор у објекту	556.14 m ²
заједнички простор	1825.69 m ²
укупно стамбени простор	6447.15 m ²
укупно пословни простор	409.95 m ²
укупна нето површина објекта	6857.10 m ²

4
874
900

4
874
900



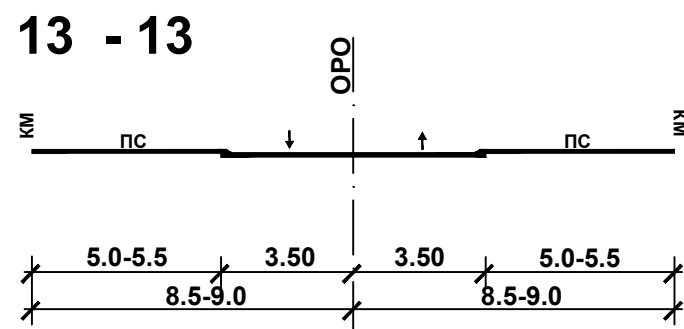
4
874
800

4
874
800

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
ознака тачке	Y	X
ОТ139	7493270.981	4874922.630
ОТ138	7493275.186	4874884.343
T156	7493303.468	4874661.473
ОТ135	7493312.580	4874619.885

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОСОВИНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ознака тачке	Y	X
A	7493280.52	4874842.11
B	7493258.56	4874840.16
C	7493257.49	4874840.03
D	7493241.41	4874837.33
E	7493231.87	4874844.85
F	7493227.16	4874837.05
G	7493224.25	4874836.47
H	7493217.99	4874841.25
I	7493231.15	4874855.27
J	7493236.25	4874861.14
K	7493225.27	4874860.37
L	7493212.27	4874859.46

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- планом дефинисана оса саобраћајнице
- ивица коловоза
- планом дефинисана регулациона линија
- планом дефинисана грађевинска линија
- габарит етаже приземља/затворен део/ П=871.53 м²
- габарит подрумске етаже
- габарит етаже првог спрата
- платформа за паркирање
- подземни резервоар за воду
- интерне саобраћајнице
- уређена пешачка стаза
- паркинг места
- бехатон растер плоче са травом
- ниско зеленило
- улаз у пословни простор
- улаз у стамбени простор
- колско-пешачки приступ дворишном делу
- колски приступ подземној гаражи
- ниски четинари
- високи лишћари

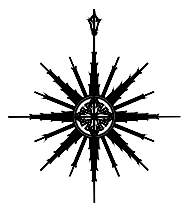


Проектни биро "ММ Неимар" Бањевац
ул. Бошка Бухе бр. 6, Бањевац

Инвеститор	Брковић група д.о.о. Крагујевац РП Инвест д.о.о. Крагујевац		
Објекат	Стамбено-пословни објекат По+П+6		
Назив прилога	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
Одговорни урбаниста	Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0941 06		
Сарадник	Марина Благојевић, дипл.инж.арх.		
Графички прилог бр. 6	Децембар, 2018	размера 1:500	

4
874
900

4
874
900



4
874
800

4
874
800

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- водоводна линија Ø80 mm
- планирани водоводни прикључак 2 Ø80 mm
- фекална канализација Ø200 mm
- фекална канализација Ø200 mm која се измешта
- нова траса фекалне канализације Ø200 mm
- планирани фекални прикључак објекта
- кишна канализација Ø200 mm
- планирана траса кишне канализације Ø200 mm

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећа НН мрежа 1Е10
- постојећа НН мрежа 2Е1
- постојећи СРО
- планирани прикључак
- КПК
- кабловска шахта
- ОММ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- постојећи ТТ кабл
- кабловско ТТ окно

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи гасовод
- планирана линија
- редуцир станица за гас

ПРОТИВПОЖАРНА ИНСТАЛАЦИЈА

- подземни резервоар за воду
- противпожарни хидрант

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- планом дефинисана оса саобраћајнице
- ивица коловоза
- планом дефинисана регулациона линија
- планом дефинисана грађевинска линија
- габарит етаже приземља
- габарит подрума
- габарит етаже првог спрата
- платформа за паркирање
- подземни резервоар за воду
- интерне саобраћајнице
- уређена пешачка стаза
- паркинг места
- бехатон растер плоче са травом
- ниско зеленило
- улаз у пословни простор
- улаз у стамбени простор
- колско-пешачки приступ дворишном делу
- колски приступ подземној гаражи
- ниски четинари
- високи лишћари



ММ Неимар Пројектни биро "ММ Неимар" Бањевац
ул. Бошка Бухе бр. 6, Бањевац

Инвеститор	Брковић група д.о.о. Крагујевац РП Инвест д.о.о. Крагујевац		
Објекат	Стамбено-пословни објекат По+П+6		
Назив прилога	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА		
Одговорни урбаниста	Мирјана Димитријевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0941 06		
Сарадник	Марина Благојевић, дипл.инж.арх.		
Графички прилог бр. 7	Децембар, 2018	размера 1:500	